

AUSTROWERT

REAL ESTATE VALUATION

IHR
AKTUELLER
ENERGIE-
AUSWEIS VON
EXPERTEN

Erstellung von Energieausweisen – ein Service von Austrowert

Ein aktueller Energieausweis ist in Österreich gesetzlich vorgeschrieben und bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Gebäuden oder Wohnungen zwingend vorzulegen (§ 3 EAVG).

Er macht die Energieeffizienz und die zu erwartenden Heizkosten eines Objekts transparent und ermöglicht den Vergleich mit anderen Immobilien. Der Energieausweis ist 10 Jahre gültig, sofern keine baulichen Änderungen erfolgen, und muss danach neu ausgestellt werden. Eine Verlängerung ist nicht möglich.

Über die gesetzliche Pflicht hinaus gewinnt der Energieausweis auch für Finanzierung, Bewertung und Förderungen an Bedeutung:

- Banken achten bei Krediten zunehmend auf die Energiekennwerte
- Energieeffiziente Immobilien sind am Markt gefragter und erzielen höhere Erträge.
- Viele Förderstellen verlangen einen gültigen Energieausweis als Nachweis für Effizienzmaßnahmen.

➤➤ **Der Energieausweis ist mehr als eine gesetzliche Pflicht – er ist ein entscheidendes Instrument für Transparenz, Finanzierung und Wertermittlung sowie Anmietung am Immobilienmarkt.**

AUSTROWERT

REAL ESTATE VALUATION

Kostenübersicht für die Erstellung von Energieausweisen

Art der Liegenschaft	Nettopreis*
Wohnung, Ein- und Zweifamilienhaus	€ 400
Wohngebäude Mehrfamilienwohnhäuser, Zinshäuser, Luxusimmobilien	€ 1.100
Nicht-Wohngebäude Büro, Gewerbeliegenschaften, Betriebs- flächen	€ 1.360
Sonder- & Spezialimmobilien Hotel, Gastronomie, Lager, Werkstätten	€ 1.500



**Ihr Energieausweis
von Austrowert**

**Alle Preise sind zzgl. 20% USt und ohne Besichtigung, jährliche Indexierung nach VPI. Für die Erstellung von Bestandsenergieausweisen für Verkauf, Vermietung und Finanzierung von Immobilienobjekten mit einer Fläche von bis zu 3.000m². Bei Besichtigung vor Ort wird eine Pauschale von € 300,- zzgl. Fahrtkosten je nach Bundesland (W: € 160,-, NÖ, OÖ, Stmk., Bgl: € 240,-, K., S., T., V.: € 360,-) verrechnet. Bei zusätzlichen Services und größeren Objekten, wird ein individuelles Angebot vorab erstellt, Preise auf Anfrage.*

Die Verrechnung der Honorare für die Erstellung von Energieausweisen erfolgt direkt mit Auftraggeber nach Rechnungslegung sofort ohne Abzug. Die Energieausweise werden nach Möglichkeit innerhalb von 7 Werktagen, nach Vorliegen aller für die Erstellung notwendigen Unterlagen und der Besichtigung fertiggestellt. Der Energieausweis wird nach Fertigstellung als pdf-Dokument per Mail an den Auftraggeber versendet. Für die Aktualisierung eines Energieausweises nach 10 Jahren (Ende der Gültigkeit) werden 80% des Basispreises berechnet.